

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 01. lipnja 2023., u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, poslovni broj 11. St-562/2022, stečajni upravitelj Srđan Dvornik iz Splita, Bukovčeva 4, OIB: 28295177641, u ime stečajnog dužnika BERYLLUS d.o.o. u stečaju, OIB: 30125850583, Split, Kvaternikova 31, kao najmodavca, dana 01.06.2023., donosi slijedeći:

**OTKAZ
UGOVORA O NAJMU
od 01. prosinca 2021.**

1. BERYLLUS d.o.o., OIB: 30125850583, Split, Kvaternikova 31, kao najmodavac i Marin Bakica iz Splita, Nazorov prilaz 5b, OIB: 40480055370 kao najmoprimac, zaključili su dana 01. prosinca 2021. godine, Ugovor o najmu, a kojim ugovorom najmodavac daje, a najmoprimac prima u najam stan kao posebni dio zgrade, anagrafske oznake Marjanski put 31a, koja je izgrađena na kat. čest. zem. 8443/2 K.O. Split, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu u zk. ulošku 19533, 4. Suvlasnički dio: 95/714, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br. 2 – etaža prizemlja (sjever), ukupne površine 44,81 m², koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka + blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaoonice te pripatka: balkona površine 3,70 (korisne površine 1,85 m²). Stanu pripada na etaži podruma pomoćni prostor površine 39,37 m² i terasa površine 19,65 m² (korisne površine 5,97 m²), vanjsko parkirno mjesto br. 4, površine 14,12 m² (korisne površine 1,41 m²) i vanjsko parking mjesto br. 5, površine 13,66 m² (korisne površine 1,37 m²).

Predmetni ugovor je zaključen na vrijeme od 5 (pet) godina uz mogućnost produženja istog, sa utvrđenom mjesečnom najamninom od 2.000,00 HRK (dvije tisuće kuna) te plaćanjem iste do 25-og u mjesecu za prethodni mjesec. Pored navedene najamnine najmoprimac je u obvezi plaćati i sve troškove vezane uz stanovanje u rokovim njihove dospjelogosti (struja, vodoopskrba, komunalna naknada i čistoća.) – dalje u tekstu: Ugovor o najmu.

2. Budući da je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj 11. St-562/2022 od 16. veljače 2023. otvoren stečajni postupak nad dužnikom (ovdje najmodavcem) BERYLLUS d.o.o., OIB: 30125850583, Split, Kvaternikova 31, dana 01. lipnja 2023. je održano izvještajno ročište na kojem je Skupština vjerovnika uputila stečajnog upravitelja na otkaz gore navedenog Ugovora o najmu sa najmoprimcem. Slijedom navedenog se ovim putem otkazuje Ugovor o najmu od 01. prosinca 2021., uz otkazni rok od 60 (šezdeset) dana, a koji počinje teći od dana slanja ovog otkaza preporučenom pošiljkom putem pošte, na adresu najmoprimca navedenu u Ugovoru o najmu (Split, Nazorov prilaz 5b).

3. Najmoprimac Marin Bakica je u obvezi stan iz točke 1. ovog Otkaza predati slobodan od stvari i osoba stečajnom upravitelju u navedenom otkaznom roku te do isteka tog roka uredno podmirivati sve obveze iz navedenog Ugovora i o tome podnijeti dokaze stečajnom upravitelju.

To sve ukoliko ne zaključi novi ugovor o najmu sa BERYLLUS d.o.o., u stečaju, na određeno vrijeme i to najkasnije do prodaje navedenog stana u stečajnom postupku,

sa iznosom najamnine od najmanje 1.000,00 EUR-a (tisuću eura) mjesečno, uz ovršnu javnobilježničku klauzulu u cilju eventualnog prisilnog iseljenja ili prisilne naplate dospjelih iznosa najamnine te uglavkom da se stan ne smije davati u podnajam, a koji ugovor će mu biti ponuđen na potpis i solemnizaciju na njegovo traženje, sve sukladno odluci skupštine vjerovnika od 01. lipnja 2023.

4. Ukoliko najmoprimac Marin Bakica ne postupi sukladno točki 3. i ne preda stan slobodan od stvari i osoba, kao i ako ne podnese dokaze da je do dana iseljenja uredno podmirio sve obveze iz Ugovora o najmu, protiv njega će se poduzeti sve pravne radnje radi stupanja stečajnog upravitelja u posjed predmetnog stana kao i radi naplate dugovanih iznosa najamnine i troškova stanovanja.

U Splitu, 01.06.2023

Stečajni upravitelj

**SRĐAN
DVORNIK**

Digitally signed by
SRĐAN DVORNIK
Date: 2023.06.01
13:54:09 +02'00'

Prilog: - izvod iz zapisnika

BERYLLUS d.o.o., u stečaju,
OIB: 30125850583, Split, Kvaternikova 31
zastupano po stečajnom upravitelju:
Srđan Dvornik
Split, Bukovčeva 4

MARIN BAKICA
Split, Nazorov prilaz 5b

Predmet: Izvod iz zapisnika

Poštovani,

U nastavku Vam dostavljam Izvod iz zapisnika sa Skupštine vjerovnika održane dana 01. lipnja 2023., sa odlukom vezano za ugovor o najmu stana kojeg koristite:

„Utvrdjuje se da je nakon provedene rasprave i izvršenog glasovanja sa 924.412 glasova ZA (OTP banka d.d., Split i Republika Hrvatska) i 198.941 glas PROTIV (odvjetnica Rozita Vidan) donesena slijedeća

ODLUKA

Upućuje se stečajni upravitelj otkazati postojeći ugovor o najmu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koji ugovor je zaključen s Marinom Bakicom 01. prosinca 2021., uz otkazni rok od 60 dana ili s istim najmoprimcem zaključiti novi ugovor o najmu, ali po tržišnim uvjetima (odnosno s iznosom najamnine od 1.000,00 EUR mjesečno) i to najkasnije do prodaje navedenog stana u ovom stečajnom postupku, uz ovršnu javnobilježničku klauzulu u cilju eventualnog prisilnog iseljenja ili prisilne naplate dospjelih iznosa najamnine te s uglavkom da se stan ne smije davati u podnajam.“

U Splitu, 01.06.2023.

Stečajni upravitelj

SRĐAN

DVORNIK

Digitally signed by
SRĐAN DVORNIK

Date: 2023.06.01
13:56:06 +02'00'